



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE

Sektor območja Soče

Cankarjeva 62, 5000 Nova Gorica

T: 05 338 38 70

F: 05 338 38 80

E: gp.drsv@gov.si

www.dv.gov.si

Številka: 35506-3162/2022-2

Datum: 29.12.2022

Direkcija Republike Slovenije za vode (v nadaljevanju: DRSV) izdaja na podlagi petega odstavka 141. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21; v nadaljevanju: GZ-1) in 151.a člena Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04-ZZdl-A, 41/04-ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15 in 65/20; v nadaljevanju ZV-1) na zahtevo investitorja Občina Šempeter-Vrtojba, Trg Ivana Roba 3a, 5290 Šempeter pri Gorici, ki ga po pooblastilu zastopa ACMA d.o.o., Lokarjev drevored 1, 5270 Ajdovščina, (v nadaljevanju: pooblaščenec), naslednje

PROJEKTNE POGOJE

Prizidava, rekonstrukcija in sprememba namembnosti obstoječih objektov »kulturna dvorana« in »Hotel Šanpier« v enoten objekt za kulturno in zdravstveno dejavnost, na zemljiščih s parc.št. 3051/2, 3051/3, 3051/5, 3051/6, 3051/13, 3051/14, 3051/16, 3051/17, 3052/5, 3059/10 in 3052/19, vse k.o. 2315-Šempeter, v občini Šempeter-Vrtojba na podlagi dokumentacije:

- IZP: Kulturna dvorana in zdravstveni dom v Šempetru pri Gorici, št.proj.: 2021-23, izdelal: ACMA d.o.o., Lokarjev drevored 1, 5270 Ajdovščina, avgust 2022,

je s stališča vpliva na vodni režim in stanje voda **možna ob upoštevanju naslednjih pogojev:**

I. pogoji tehnične narave:

- 1) V projektni dokumentaciji za pridobitev mnenja o vplivu gradnje na vodni režim in stanje voda je potrebno upoštevati, ustrezno obdelati, prikazati in dokazati sprejemljivost gradnje z vidika vpliva na vode, vodni režim, poplavno varnost, na predvideno gradnjo in okolje nasploh.
- 2) Pri izdelavi projektne dokumentacije je potrebno upoštevati Uredbo o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Uradni list RS, št. 89/08 in 49/20) in Pravilnik o metodologiji za določanje območij, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja ter o načinu razvrščanja zemljišč v razrede ogroženosti (Ur.list RS, št. 60/07), kot tudi predhodno izdelano strokovno podlago za to območje (Hidrološko-hidravlična presoja in karte poplavne nevarnosti za določitev poplavnih območij Vrtojbe za potrebe posodobitve kanalizacijskega omrežja na območju občine Šempeter-Vrtojba ter presoja vpliva predvidene infrastrukture na poplavno ogroženost, št. dok. P84/1, izdelal: Inštitut za vodarstvo d.o.o., Hajdrihova 28a, 1000 Ljubljana, september 2012).

Za posege na poplavno ogroženih območjih, določenih v skladu s predpisi o vodah, mora vloga za pridobitev mnenja poleg zahtev iz 4. člena Pravilnika o vsebini vlog za pridobitev projektnih pogojev in pogojev za druge posege v prostor ter o vsebini vloge za izdajo vodnega soglasja vsebovati projektno dokumentacijo in druge podatke o predvideni gradnji, ki vključujejo:

- prikaz razredov nevarnosti (pred posegom in po posegu) z upoštevanjem zgoraj citirane strokovne podlage
- projektne rešitve omilitvenih ukrepov

- prikaz prečnih prerezov predvidenega posega (izhajajoč iz projektnih rešitev, obravnavanih v DGD) z vrisanim potekom terena in koto maksimalne pričakovane visoke vode Q100 za stanje pred posegom in po posegu.

Pri preučitvi sprejemljivosti posega v prostor in izvajanja dejavnosti je potrebno upoštevati tako Prilogo 1 kot tudi Prilogo 2 zgoraj citirane Uredbe.

- 3) V pripravi projektne dokumentacije morajo biti preučena in upoštevana tudi vsa nova dejstva, ki so povezana s hidrologijo in hidravličnimi razmerami na porečju reke Vipave. Prikaz prečnih prerezov predvidene gradnje z vrisanim potekom terena in koto maksimalne pričakovane visoke vode (Q100), vse za stanje pred posegom in po posegu, mora biti v dokumentaciji izdelan tudi z upoštevanjem teh podatkov.
- 4) Vsi eventuelni omilitveni ukrepi, ki izhajajo iz zgoraj podanih projektnih pogojev I.2) in I.3), morajo biti vnešeni v projektno dokumentacijo in obdelani na nivoju DGD.
- 5) S predvidenimi posegi se ne smejo poslabšati obstoječe odtočne razmere padavinske vode.
- 6) Projektna rešitev odvajanja in čiščenja odpadnih voda mora biti usklajena z Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 64/12, 64/14, 98/15, 44/22-ZVO-2 in 75/22), Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Uradni list RS, št. 98/15, 76/17, 81/19, 194/21 in 44/22-ZVO-2) in Uredbo o emisiji snovi pri odvajanju odpadnih vod iz objektov za opravljanje zdravstvene in veterinarske dejavnosti (Uradni list RS, št. 10/99, 41/04 – ZVO-1 in 44/02 – ZVO-2).
- 7) Vse odpadne vode morajo biti obvezno priključene na javni kanalizacijski sistem, če le-ta obstaja.
- 8) V projektni dokumentaciji za pridobitev mnenja mora biti prikazana zunanja ureditev na situaciji v ustreznem merilu, iz katere bodo razvidni in kotirani odmiki, razvidna dispozicija objektov, vsa obstoječa in nova komunalna infrastruktura oziroma označeno mesto priklopa na obstoječo (javno) infrastrukturo. Prikazana mora biti tudi rešitev odvoda vseh tipov odpadne vode (komunalne, padavinske, morebitne industrijske iz zdravstvene dejavnosti, morebitne drenažne in zaledne) s priloženimi detajli in definiranim tipom posameznih elementov (peskolovi, lovilci olj, sistemi ponikanja,...).

II. pogoji pravne narave:

- 1) Vloga za pridobitev mnenja o vplivu gradnje na vodni režim in stanje voda mora obsegati vsebine iz Pravilnika o vsebini vlog za pridobitev projektnih pogojev in pogojev za druge posege v prostor ter o vsebini vloge za izdajo vodnega soglasja (Uradni list RS, št. 25/09).
- 2) Projektna dokumentacija za predvideno gradnjo mora biti usklajena z veljavnimi prostorskimi akti, kar mora biti razvidno tudi iz same dokumentacije.

Obrazložitev

Investitor Občina Šempeter-Vrtojba, Trg Ivana Roba 3a, 5290 Šempeter pri Gorici, je po pooblaščenju z vlogo z dne 30.11.2022 na DRSV podal zahtevo za določitev projektnih pogojev k prizidavi, rekonstrukciji in spremembi namembnosti obstoječih objektov »kulturna dvorana« in

»Hotel Šanpier« v enoten objekt za kulturno in zdravstveno dejavnost, na zemljiščih s parc.št. 3051/2, 3051/3, 3051/5, 3051/6, 3051/13, 3051/14, 3051/16, 3051/17, 3052/5, 3059/10 in 3052/19, vse k.o. 2315-Šempeter.

V prvem odstavku 152. člena ZV-1 je določeno, da se za vprašanja v zvezi s postopkom za določanje projektnih pogojev, ki niso urejeni s tem zakonom, uporabljajo predpisi, ki urejajo graditev objektov. V sedmem odstavku 42. člena GZ-1 je določeno, da projektni in drugi pogoji niso upravni akt.

Predmet teh projektnih pogojev je prizidava, rekonstrukcija in sprememba namembnosti obstoječih objektov »kulturna dvorana« in »Hotel Šanpier« v enoten objekt za kulturno in zdravstveno dejavnost, na zemljiščih s parc.št. 3051/2, 3051/3, 3051/5, 3051/6, 3051/13, 3051/14, 3051/16, 3051/17, 3052/5, 3059/10 in 3052/19, vse k.o. 2315-Šempeter. Gre za združitev dveh objektov v enega za potrebe kulturne dvorane s spremljevalnim programom, zdravstvenega doma in ostalih vsebin (ostale zdravstvene dejavnosti – ordinacije zasebne prakse).

Iz razpoložljivih evidenc izhaja, da gre v konkretnem primeru za poseg na poplavno ogroženem območju, in da je bila za potrebe posodobitve kanalizacijskega omrežja na območju občine izdelana strokovna podlaga, citirana v tč. I.2. teh projektnih pogojev, ki pa ne podaja natančne analize glede poplavnih razmer na konkretni lokaciji in sprejemljivosti posega v skladu z zakonodajo s tega področja ter ne upošteva vseh novih dejstev, ki so povezana s hidrologijo in hidravličnimi razmerami na porečju reke Vipave, zato so bili podani pogoji pod tč. I.2)-I.4).

Odvajanje in čiščenje odpadne vode je potrebno v projektni dokumentaciji obdelati na podlagi pogojev, podanih pod tč. I.5).-I.8).

Obveščamo vas, do bo DRSV lahko izdal mnenje na podlagi četrtega odstavka 43. člena GZ-1, če bo dokumentacija izdelana skladno s temi projektnimi pogoji.

Pripravila:

Tina Rejc Brinovec, u.d.i.g.
višja svetovalka I

po pooblastilu vodje sektorja:
Branko Košuta, d.o.m.



Vročiti:

- ACMA d.o.o., Lokarjev drevored 1, 5270 Ajdovščina - priporočeno

